

بسمه تعالی
وزارت تعاون
معاونت طرح و برنامه
دفتر امور اقتصادی و تسهیلات بانکی

طرح توجیهی احداث باغ پسته
(به مساحت ۱۰۰ هکتار)

تهیه شده در سال ۱۳۸۵

خلاصه طرح:

موضوع طرح: احداث باغ پسته (به مساحت ۱۰۰ هکتار)

دستگاه صادره کننده مجوز: وزارت جهاد کشاورزی

ظرفیت اسمی تولیدات: ۱۰۰ هکتار

نوع تولیدات: پسته

تعداد شاغلین: ۱۴ نفر

مشخصات سرمایه گذاری طرح:

سرمایه گذاری کل طرح: ۲۹۰۳/۲۴ میلیون ریال

سرمایه گذاری ثابت: ۲۷۷۵/۱۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش: ۱۲۸/۰۹ میلیون ریال

درآمد سالیانه: ۳۴۶۴/۵۰ (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

درآمد سالیانه: ۶۳۹۲/۰۰ (براساس حداکثر تولید)

توضیح: از آنجا که باردهی درخت پسته از سال ششم به بعد می باشد لذا محاسبات شاخصهای مالی براساس متوسط درآمد ۱۰ ساله فروش در زمان باردهی محصول می باشد و بازگشت سرمایه پس دوران باردهی خواهد بود.

سود ویژه: ۱۷۸۰/۳۴ (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

سود ویژه: ۴۶۴۹/۲۹ (براساس حداکثر تولید)

دوره بازگشت سرمایه: ۱/۵ سال (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

نرخ بازدهی سرمایه: ۶۴/۶٪ درصد (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

مقدمه:

درخت پسته معمولی (ایرانی) با نام علمی *Pistacia vera* منشاء ایرانی داشته و در شمال شرقی کشور حوالی سرخس بصورت جنگلهای انبوه دیده می شود و نام علمی آن نیز از واژه فارسی پسته گرفته شده است. کتیبه های یونانی و تواریخ موید این مطلبند که کاشت درخت پسته و استفاده از محصول آن از حدود چهار هزار سال پیش در ایران مرسوم بوده است. مشخصات گیاه شناسی:

درخت پسته گیاهی است دو پایه یعنی گل‌های نر و ماده جدا از یکدیگر و روی دو درخت مجزا قرار گرفته اند و تلقیح گل‌های ماده بوسیله باد انجام می شود. ریشه درخت پسته محوری و عمودی است و تا عمق بیش از دو متر در داخل خاک فرو می رود. قدرت تولید ریشه فرعی در درخت پسته خیلی ضعیف است و چنانچه انتهای ریشه اصلی قطع شود، قبل از تولید ریشه فرعی، درخت در اثر نرسیدن آب و مواد غذایی کافی خشک شده و از بین می رود زیرا ریشه های موئین (تارهای کشنده) در انتهای ریشه قرار دارند. بهمین علت اغلب سعی می شود که بذر پسته در محل اصلی کاشته شود تا احتیاجی به جابجائی نباشد چرا که در تغییر محل نهال پسته، حدود ۶۰٪ از نهالهای جوان خشک می شوند. به دلیل طویل شدن ریشه که می تواند به اعماق زمین فرورفته و خود را به منطقه همیشه مرطوب زمین برساند و جذب آب نماید، مقاومت این درخت در برابر کم آبی و خشکی خیلی زیاد است. آب و هوا:

درخت پسته به سرمای شدید زمستان و گرمای زیاد تابستان مقاوم است و از این نظر شباهت زیادی به درخت انگور دارد، بطوریکه پسته نیز مانند انگور سرمای ۲۰ درجه زیر صفر و ۴۰ درجه بالای صفر را بدون هیچگونه خسارت و صدمه ای تحمل می نماید. درخت پسته با زمین مرطوب سازگاری ندارد، رطوبت زیاد در خاک باعث ایجاد بیماری و پوسیدگی یقه درخت می شود که نهایتاً منجر به خشک شدن درخت می گردد. خاک:

بهترین خاکها برای کاشت درخت پسته، خاکهای لیمونی سبک یعنی خاکهای شنی - رسی می باشد. در اراضی سبک مصرف کود برای برداشت محصول مناسب، زیاد بوده ولی در اراضی رسی سنگین که رطوبت را به مقدار زیاد و برای مدتی طولانی در خود نگاه می دارند، کاشت این گیاه نتیجه رضایت بخشی نمی دهد و مقدار محصول چندان قابل توجه نخواهد بود.

درخت پسته تا اندازه ای نسب به شوری خاک بردبار است و این بردباری، باعث گردیده که برخی از باغداران به غلط تصور کنند که نمک برای ادامه حیات و رشد و نمو این درخت لازم است تا جائیکه در بعضی از اراضی غیر شور، اقدام به افزودن نمک به خاک و یا آب آبیاری، به عنوان کود می نمایند. در حالیکه ثابت شده است که پسته در اراضی فاقد نمک بخوبی روییده و محصول زیاد و رضایتبخشی نیز تولید می کند.

کود:

درخت پسته احتیاج به کود فراوان دارد و کود دامی به تنهایی نمی تواند رفع احتیاجات درخت پسته را از حیث مواد غذایی مورد نیاز بنماید. بطور کلی میزان کود شیمیائی مورد نیاز برای هر هکتار باغ پسته، ۲۵۰ تا ۵۰۰ کیلوگرم کود فسفاته می باشد که در دو نوبت (یکی در اسفند ماه و دیگری در خرداد ماه) به زمین اضافه می شود.

آبیاری:

بطوریکه قبلاً نیز گفته شد، درخت پسته گیاهی است مقاوم به خشکی، و لیکن این نکته را باید مد نظر داشت که مقاومت زیاد درخت پسته دلیل آن نیست که در آبیاری و سایر مراقبتهای لازم از باغ کوتاهی گردد. هر چقدر مراقبت از درخت کامل تر و تعداد دفعات آبیاری مرتب تر باشد، مقدار مرغوبیت محصول پسته نیز زیادتر خواهد بود. در خصوص تعداد دفعات آبیاری، روش زیر مناسب بنظر می رسد: در دو یا سه سال اول کاشت نهال یا بذر هر ۷ تا ۱۰ روز یک مرتبه آبیاری می کنند. از سال سوم تعداد دفعات آبیاری را کم کرده تا در موقع بهره برداری (سال پنجم به بعد) آن را به ماهی یک مرتبه می رسانند.

هرس:

هرس درخت پسته مسن و بارده مرسوم نمی باشد، باغداران فقط به حذف شاخه های خشک اکتفا می کنند. در پاره ای از مراکز تولید پسته، این هرس را در فصل پاییز انجام می دهند تا بتوانند شاخه خشک را از تر تشخیص دهند. برداشت:

جمع آوری محصول پسته به دو طریق انجام می گیرد. یکی تکان دادن شاخه های باردار بوسیله چوبهای بلند و دیگری چیدن و قطع کردن خوشه های میوه با دست.

روش اول بدترین راه برداشت محصول می باشد، چرا که میوه پسته همیشه بر روی شاخه های دو ساله یعنی شاخه ای که سال قبل روی درخت ظاهر شده قرار دارد و با زدن چوب برای ریختن پسته، شاخه های جوان که حامل میوه سال بعد خواهند بود شکسته و از بین می روند و بدین علت مقدار محصول سال بعد خیلی کم خواهد بود.

طریق دوم، برداشت محصول به روش جدا کردن خوشه از درخت بوسیله دست می باشد. این طریقه بهترین راه برداشت محصول می باشد چون هیچگونه آسیبی به درخت و شاخه های آن وارد نمی آید. برای چیدن میوه به این ترتیب، بهتر است از نردبان استفاده شود، بخصوص نردبانهای دو طرفه مخصوص برداشت میوه که مانع از صدمه دیدن درخت بر اثر بالا رفتن کارگر از درخت می شود.

۱- سرمایه گذاری ثابت طرح

۱-۱- زمین محل اجرای طرح:

مترائز زمین	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
۱۰۰۰۰۰۰	۰	۰

۱-۲- محوطه سازی:

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	خاکبرداری ، تسطیح	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۲	حصارکشی	۰	۰	۰
۳	فضای سبز ، خیابان کشی	۲۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰
	جمع	-	-	۵۰۰

۱-۳- ساختمانها:

ردیف	شرح	مساحت زیر بنا (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	انبارها	۴۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰
۲	ساختمان اداری و سرویس ها	۵۰	۱۲۰۰۰۰۰	۶۰
۳	هانگار ماشین آلات	۱۵۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰
۴	مسکونی و آسایشگاه کارگران	۲۷۰	۱۲۰۰۰۰۰	۳۲۴
۵	موتورخانه	۸۰	۱۱۰۰۰۰۰	۸۸
	جمع	-	-	۱۰۲۲

۴-۱- تأسیسات و تجهیزات:

ردیف	شرح	مشخصات فنی	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	برق رسانی (حق انشعاب و نصب تابلو و ترانس و کابل کشی و سیم کشی های مربوطه)		۲۵
۲	آبرسانی (حق انشعاب و لوله گذاری و ...)	کانال سیمانی به طول چهارهزارمتر	۱۲۰
۳	موتور پمپ و متعلقات	دو دستگاه	۳۰۰
۴	نشاء نهال در محل اصلی	۱۰۰ روز- کارگر	۵
۵	چاله کنی	۲۰۸۰۰ چاله	۲/۵
۶	پرکردن چاله	۲۰۸۰۰ چاله	۲/۵
۷	حفر چاه و لوله گذاری	۲۰۰ متر	۲۰۰
۸	منبع گازوئیل ۱۰۰۰ لیتری	دو عدد	۱۰
۹	بخاری نفتی	دو دستگاه	۲
۱۰	آبگرمکن نفتی	دو دستگاه	۴
۱۱	ادوات باغبانی	دو سری	۱۰
	جمع		۶۸۱

۱-۵- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی :

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تراکتور مسی فرگوسن	۲	۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰
۲	گاو آهن سه خیش	۲	۳۰۰۰۰۰۰	۶
۳	شفت و غلاف	۲	۷۰۰۰۰۰۰	۱۴
۴	تریلی	۲	۱۲۰۰۰۰۰۰	۲۴
۵	سمپاش ۱۰۰ لیتری پشت تراکتوری	۲	۹۵۰۰۰۰۰	۱۹
۶	سمپاش پشتی	۲	۳۵۰۰۰۰۰	۷
۷				۰
۸				۰
۹				۰
۱۰				۰
۱۱				۰
۱۲				۰
۱۳				۰
۱۴				۰
	جمع	-	-	۲۲۰

۱-۶- وسایل نقلیه و وسایل حمل و نقل داخل کارخانه:

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	وانت نیسان	۲	۹۰۰۰۰۰۰	۱۸۰
۲				۰
۳				۰
۴				۰
۵				۰
۶				۰
۷				۰
	جمع	-	-	۱۸۰

۱-۷- تجهیزات اداری و کارگاهی:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	لوازم اداری (میز- صندلی- فایل- گوشی تلفن و ...)	۱۰
۲	لوازم آشپزخانه	۵
۳	ابزار آلات کارگاهی (در صورت نیاز)	۵
	جمع	۲۰

۱-۸- هزینه های قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تهیه نقشه توپوگرافی	۱۰
۲	اخذ جواز تاسیس و سایر مجوزها	۵
۳	حقوق و دستمزد نگهبان در دوره سازندگی	۶
	جمع	۲۱

هزینه های ثابت طرح

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	۰
۲	محوطه سازی و ساختمانها	۱۵۲۲
۳	تاسیسات و تجهیزات	۶۸۱
۴	وسایط نقلیه	۱۸۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۲۲۰
۶	تجهیزات اداری و کارگاهی	۲۰
۷	هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده (۵٪ جمع بالا)	۱۳۱/۱۵
۸	هزینه های قبل از بهره برداری	۲۱
	جمع	۲۷۷۵/۱۵

۲- هزینه های جاری طرح:

۲-۱- مواد اولیه و بسته بندی:

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه واحد		مصرف سالیانه (اصله - تن)	شرح	ردیف
	ارزی (دلار)	ریالی (هزار ریال)			
۳۱۲		۱۵	۲۰۸۰۰	نهال پسته مرغوب	۱
۱۰۰		۲۰۰	۵۰۰	کود دامی	۲
۶		۶۰۰	۱۰	کود شیمیایی (ازت)	۳
۷/۵		۷۵۰	۱۰	کود شیمیایی (فسفات)	۴
۰					۵
۰					۶
۰					۷
۰					۸
۴۲۵/۵	۰	۱۵۶۵	۲۱۳۲۰	جمع	

۲-۲- حقوق و دستمزد پرسنل غیر تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
۱	مدیر طرح	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸
۲				۰
۳				۰
۴				۰
۵				۰
۶				۰
۷				۰
۸				۰
	جمع	۱	-	۴۸
	مزایا و پاداش و حق بیمه کارفرما (معادل ۷۰٪ جمع حقوق)			
	جمع کل			۳۳/۶
				۸۱/۶

۲-۳- حقوق و دستمزد پرسنل تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
۱	راننده تراکتور	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴۸
۲	موتور بان و نگهبان	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴۸
۳	کارگر ساده	۵	۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۸
۵	باغبان	۲	۳۰۰۰۰۰۰	۷۲
۶	راننده وانت	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴۸
۷				۰
۸				۰
	جمع	۱۳	-	۳۲۴
	مزایا و پاداش و حق بیمه کارفرما (معادل ۷۰٪ جمع حقوق)			
	جمع کل			۲۲۶/۸
				۵۵۰/۸

۶۳۲/۴

جمع کل حقوق و مزایای پرسنل : تولیدی + غیر دولتی

۴-۲- هزینه سوخت و انرژی:

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	گازوییل	لیتر	۳۰۰۰۰	۱۶۵	۴/۹۵
۲	بنزین	لیتر	۶۰۰۰	۸۰۰	۴/۸
۳	روغن واسکازین	لیتر			۰
	جمع		-	-	۹/۷۵

۵-۲- استهلاک و تعمیر و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	استهلاک		تعمیر و نگهداری	
			مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۱	محوطه سازی و ساختمانها	۱۵۲۲	۱۵۲/۲	۱۰	۳۰/۴۴	۲
۲	تاسیسات و تجهیزات	۶۸۱	۸۱/۷۲	۱۲	۳۴/۰۵	۵
۳	وسایط نقلیه	۱۸۰	۳۶	۲۰	۱۸	۱۰
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۲۲۰	۲۲	۱۰	۱۱/۰۰	۵
۵	تجهیزات اداری و کارگاهی	۲۰	۴	۲۰	۲	۱۰
	جمع		۲۹۵/۹۲	-	۹۵/۴۹	-

جدول هزینه های جاری طرح

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی	۴۲۵/۵۰
۲	حقوق و دستمزد	۶۳۲/۴۰
۳	سوخت و انرژی	۹/۷۵
۴	تعمیر و نگهداری	۹۵/۴۹
۵	استهلاک	۲۹۵/۹۲
۶	پیش بینی نشده (۵/جمع ردیف ۱ الی ۴)	۵۸/۱۶
	جمع	۱۵۱۷/۲۲

۶-۲- جدول هزینه های ثابت و متغیر تولید:

ردیف	شرح	هزینه		هزینه ثابت		هزینه متغیر	
		(هزار ریال)	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۱	مواد اولیه و بسته بندی	۴۲۵/۵۰	۰	۰/۰۰	۱۰۰	۴۲۵/۵۰	۱۰۰
۲	حقوق و دستمزد کارکنان	۶۳۲/۴۰	۷۰	۴۴۲/۶۸	۳۰	۱۸۹/۷۲	۳۰
۳	سوخت و انرژی	۹/۷۵	۲۰	۱/۹۵	۸۰	۷/۸۰	۸۰
۴	تعمیر و نگهداری	۹۵/۴۹	۲۰	۱۹/۱۰	۸۰	۷۶/۳۹	۸۰
۵	هزینه اداری و فروش (۱٪ فروش)	۳۴/۶۵	۰	۰/۰۰	۱۰۰	۳۴/۶۵	۱۰۰
۶	بیمه کارخانه (دو در هزار سرمایه ثابت)	۵/۵۵	۱۰۰	۵/۵۵	۰	۰	۰
۷	پیش بینی نشده	۵۸/۱۶	۳۵	۲۰/۳۵	۶۵	۳۷/۸۰	۶۵
۸	استهلاک	۲۹۵/۹۲	۱۰۰	۲۹۵/۹۲	۰	۰	۰
	جمع	۱۵۵۷/۴۱	-	۷۸۵/۵۵	-	۷۷۱/۸۶	-

سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)
۱	مواد اولیه (۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی)	۷۰/۹۲
۲	تنخواه گردان (۲۰ روز هزینه های تولید به جزء هزینه مواد اولیه و بسته بندی)	۵۷/۱۷
	جمع	۱۲۸/۰۹

جدول سرمایه گذاری:

ردیف	هزینه های طرح	جمع (میلیون ریال)
۱	سرمایه گذاری ثابت	۲۷۵۴/۱۵
۲	هزینه های قبل از بهره برداری	۲۱/۰۰
۳	سرمایه در گردش	۱۲۸/۰۹
	جمع	۲۹۰۳/۲۴

فروش:

باغ پسته تا سال ششم فاقد بهره دهی کافی بوده و از سال هشتم بهره دهی اقتصادی آن آغاز می شود و به تدریج مقدار آن افزایش می یابد تا نهایتاً به تولید ثابتی می رسد. چنانچه فاصله کاشت درختان را 6×8 در نظر بگیریم، در هر هکتار ۲۰۸ اصله نهال غرس خواهد شد. با توجه به اینکه ۵۰٪ نهال ها و ۵۰٪ دیگر نیز به عنوان پایه های نامرغوب محسوب می شوند، بنابراین خواهیم داشت:

تعداد پایه های نر و نامرغوب در هکتار $20.8 \times 10 = 208$

تعداد پایه های مرغوب و با بازده $208 - 20 = 188$

تعداد پایه های با بازده در کل باغ $100 \times 188 = 18800$

سال	متوسط تولید هر درخت (کیلوگرم)	محصول کل (کیلو گرم)	نرخ فروش واحد (ریال)	درآمد ناخالص فروش (میلیون ریال)	هزینه برداشت محصول (میلیون ریال)	درآمد خالص فروش (میلیون ریال)
۶	۰/۸	۱۵۰۴۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰/۸	۴۵/۱	۲۵۵/۷
۷	۱/۱	۲۰۶۸۰	۲۰۰۰۰	۴۱۳/۶	۶۲/۰	۳۵۱/۶
۸	۲/۵	۴۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	۹۴۰	۱۴۱/۰	۷۹۹/۰
۹	۳/۵	۶۵۸۰۰	۲۰۰۰۰	۱۳۱۶	۱۹۷/۴	۱۱۱۸/۶
۱۰	۸	۱۵۰۴۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۸	۴۵۱/۲	۲۵۵۶/۸
۱۱	۱۴	۲۶۳۲۰۰	۲۰۰۰۰	۵۲۶۴	۷۸۹/۶	۴۴۷۴/۴
۱۲	۱۸/۵	۳۴۷۸۰۰	۲۰۰۰۰	۶۹۵۶	۱۰۴۳/۴	۵۹۱۲/۶
۱۳	۲۰	۳۷۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۷۵۲۰	۱۱۲۸	۶۳۹۲
۱۴	۲۰	۳۷۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۷۵۲۰	۱۱۲۸	۶۳۹۲
۱۵	۲۰	۳۷۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۷۵۲۰	۱۱۲۸	۶۳۹۲

۳ - قیمت تمام شده هر واحد تولید:

$$\text{ریال } ۴۱۴۲/۰۵ = \frac{\text{جمع هزینه های سالیانه تولید}}{\text{ظرفیت سالیانه تولید}} = \text{قیمت تمام شده واحد محصول}$$

قیمت تمام شده در سال باردهی کامل

۴ - قیمت فروش کالا :

از آنجا که درخت پسته در سال ششم به باردهی می رسد و به مرور زمان باردهی آن افزایش می یابد لذا متوسط میزان درآمد فروش طی ۱۰ سال (سال ششم تا پانزدهم) برابر است با:

متوسط درآمد فروش ده ساله	۳۴۶۴/۵	میلیون ریال
درآمد فروش در باردهی کامل	۶۳۹۲	میلیون ریال

محاسبه نقطه سر به سر :

$$\text{درصد } ۲۹/۲\% = ۱۰۰ \times \frac{\text{هزینه ثابت تولید}}{\text{هزینه متغیر تولید} - \text{فروش}}$$

میزان فروش در نقطه سر به سر :

$$\text{میلیون ریال } ۱۰۱۰/۷۴ = \frac{\text{هزینه ثابت}}{۱ - \frac{\text{هزینه متغیر}}{\text{فروش کل}}}$$

سود ناویژه :

$$\text{میلیون ریال } ۱۹۰۷/۰۹ = \text{سود ناویژه} = \text{هزینه های تولید سالیانه} - \text{فروش سالیانه}$$

محاسبه سود ویژه :

$$\text{سود ویژه : } ۱۹۰۷/۰۹ \text{ میلیون ریال}$$

کسر می شود: هزینه های عملیاتی شامل:

$$- \text{حقوق و دستمزد پرسنل اداری} \quad ۸۱/۶۰ \text{ میلیون ریال}$$

$$- \text{هزینه های اداری و فروش} \quad ۳۴/۶۵ \text{ میلیون ریال}$$

سود عملیاتی : ۱۷۹۰/۸۴ میلیون ریال

کسر می شود: هزینه های غیرعملیاتی شامل:

۱۰/۵۰ میلیون ریال - استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (دو ساله)

۱۷۸۰/۳۴ میلیون ریال - سود ویژه قبل از کسر مالیات

نرخ بازدهی سرمایه :

براساس متوسط درآمد فروش ده ساله

$$\frac{\text{سود ویژه قبل از کسر مالیات}}{\text{سرمایه گذاری ثابت}} = ۶۴/۶\% \text{ درصد}$$

دوره بازگشت سرمایه :

براساس متوسط درآمد فروش ده ساله

$$\frac{\text{سرمایه گذاری ثابت طرح}}{\text{سود ویژه قبل از کسر مالیات}} = ۱/۵ \text{ سال}$$

ارزش افزوده ناخالص :

ارزش افزوده ناخالص = (تعمیر و نگهداری + سوخت و انرژی + مواد اولیه و بسته بندی) - (فروش کل)

۲۹۳۳/۷۶ میلیون ریال

ارزش افزوده خالص = (استهلاک قبل از بهره برداری + استهلاک داراییها) - (ارزش افزوده ناخالص)

۲۶۲۷/۳۴ میلیون ریال

$$\frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = ۸۴/۷\% \text{ درصد}$$

$$\frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} = ۷۵/۸\% \text{ درصد}$$